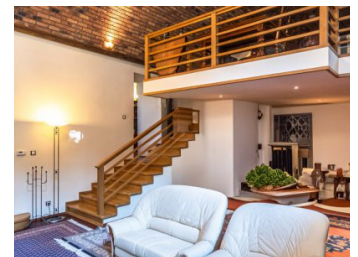


Prodej ateliéru 162 m² s terasou a zahradou



EXKLUZIVNĚ



Nabízíme Vám ke koupi jedinečný, mezonetový ateliér 162,1 m², který se nachází v soukromém rezidenčním objektu nedaleko centra Prahy.

Dispozice a vybavení:

Přízemí - prostorný a vzdušný pokoj, vybavená kuchyňská linka, vstupní chodba a samostatná toaleta.

Patro - ložnice se vstupem na terasu, koupelna vybavena vanou, sprchovým koutem a toaletou, společenská místnost se vstupem na soukromou zahrádku.

Součástí kupní ceny je také sklep.

Možnost koupě jednoho zastřešeného parkovacího stání, které se nachází na uzavřeném dvoře domu.

Lokalita s vynikající občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti školy, školky, obchody, restaurace, Palác Flóra s obchodním centrem a multikinem.

Skvělá dopravní dostupnost, snadný přístup do centra i okolních městských částí.

Blízkost přírody - ideální pro relaxaci či sportovní aktivity v parku Parukářka nebo na Vítkově.

Zajímavá nemovitost, která poskytuje několik možností využití.

PENB bohužel nemáme k dispozici proto uvádíme

Obec (část obce)

Mastnictví

Druh objektu

Podlaží

Počet podlaží v domě

Celková podlahová plocha [m²]

Užitná plocha [m²]

Plocha balkónu [m²]

Lodžie [m²]

Stav objektu

Energetická náročnost budovy

Praha, Žižkov

osobní
cihlový

1

4

162

162

0

0

velmi dobrý

G - Mimořádně nevhodná

17 900 000 Kč za nemovitost

včetně právního servisu, další pozn.: záloha na poplatky 11.300 Kč + energie



MOJU properties s.r.o.

Dukelských hrdinů 564/34, Praha 7

+420 734 411 182

<https://www.moju.cz/> e-mail: info@moju.cz

Kontaktní osoba

Adéla Rotová

+420 734 411 182

adela.rotova@moju.cz

