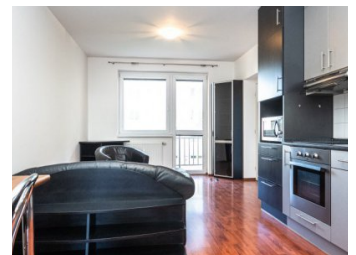


# Prodej bytu 2+kk s lodžii, 65 m<sup>2</sup>



Nabízíme Vám ke koupi (převod družstevního podílu) hezký, nábytkem zařízený byt 2+kk s lodžii, který se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem. Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, ložnici, prostornou vstupní chodbu, koupelnu, toaletu a lodžii. Celý byt má dostatek vestavěných na míru dělaných úložných prostor. Orientace bytu východ - západ. K bytu náleží také sklep (2,67m<sup>2</sup>), který se nachází v přízemí domu. Možnost využití společné kočárkárny a sušárny. Před domem je parkoviště s dostatkem parkovacích míst.

V roce 2025 je plánovaný převod bytu z družstevního do osobního vlastnictví.

Odolena Voda je klidné město v okrese Praha-východ s výbornou dopravní dostupností, dálnice D8, 16 km severně od centra Prahy. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí.

Obec (část obce)

Vlastnictví  
Druh objektu  
Podlaží  
Počet podlaží v domě  
Celková podlahová plocha [m<sup>2</sup>]  
Užitná plocha [m<sup>2</sup>]  
Plocha balkónu [m<sup>2</sup>]  
Lodžie [m<sup>2</sup>]  
Stav objektu  
Energetická náročnost budovy

Odolena Voda

družstevní  
cihlový  
3  
7  
65  
65  
0  
5  
velmi dobrý  
C - Úsporná

## 5 250 000 Kč za nemovitost

včetně provize, další pozn.: záloha na poplatky 4.851 Kč + elektřina

