

# Prodej hezkého bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>



EXKLUZIVNĚ



Nabízíme Vám ke koupi útulný, hezky řešený byt 2+kk, který se nachází v přízemí rezidenčního domu se sdílenou zahradou.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj, plně vybavený kuchyňský kout, ložnici, koupelnu se sprchou a s toaletou a vstupní chodbu s vestavěným úložným prostorem.

K bytu je přiřazena k užívání také sklepní kóje.

Možnost využití společné zahrady a také sauny, která je pro obyvatele domu k dispozici.

Dům je umístěn v žádané rezidenční lokalitě Praha 6 - Břevnov, s velmi dobrou dopravní dostupností do centra města. V blízkém dosahu letiště a mezinárodních škol. Veškerá občanská vybavenost se nachází v okolí.

V případě zájmu o bližší informace či osobní prohlídku bytu, mě neváhejte kontaktovat.

Obec (část obce)

Praha, Břevnov

Mastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

1

Počet podlaží v domě

3

Celková podlahová plocha [m<sup>2</sup>]

53

Užitná plocha [m<sup>2</sup>]

53

Plocha balkónu [m<sup>2</sup>]

0

Lodžie [m<sup>2</sup>]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

## 7 800 000 Kč za nemovitost

včetně provize, další pozn.: Záloha na poplatky 3.460 Kč + elektřina + fond oprav 1.600 Kč

