

Prodej výjimečného bytu 4+kk, 217 m² s terasou 44 m²



EXKLUZIVNĚ



V zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi luxusní mezonetový byt, který se nachází v přízemí a v prvním patře udržovaného domu s garáží a zahradou. Dispozice přízemí bytu nabízí: obývací prostor s nadstandardně vybavenou kuchyňskou linkou, jídelnou a vstupem na nádhernou terasu, bar s vinotékou, pracovnu, krb, odpočinkovou zónu, toaletu, úložný prostor a vstupní chodbu.

V patře se nachází 3 ložnice, ke každé z ložnic patří vestavěná šatna, 2 koupelny s toaletou a balkon 14 m², který je přístupný z hlavní ložnice.

Celý byt je vybaven kvalitním nábytkem, který zajišťuje dostatek pohodlí a úložných prostor a je součástí prodeje. K užívání Vám bude přiřazena také sklepní kóje.

Možnost koupě parkovacího stání přímo v garáži domu.

Obyvatelé domu mohou využít společné zahrady k přátelskému posezení a také sauny, která je taktéž sdílená.

Dům je umístěn v žádané lokalitě městské části Praha 6 - Břevnov, s velmi dobrou dopravní dostupností do centra města. V blízkém dosahu letiště a mezinárodních škol. Veškerá občanská vybavenost se nachází v okolí.

Obec (část obce)

Praha, Břevnov

Mastnictví

osobní
cihlový

Druh objektu

Podlaží

1

Počet podlaží v domě

3

Celková podlahová plocha [m²]

217

Užitná plocha [m²]

217

Plocha balkónu [m²]

14

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

30 000 000 Kč za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: Zálaha na poplatky 13.230 Kč + elektřina + fond oprav 6.500 Kč



MOJU properties s.r.o.

Dukelských hrdinů 564/34, Praha 7

+420 734 411 182

<https://www.moju.cz/> e-mail: info@moju.cz

Kontaktní osoba

Adéla Rotová

+420 734 411 182

adela.rotova@moju.cz

